

GRAD SLAVONSKI BROD, Vukovarska 1, 35 000 Slavonski Brod, OIB: 58007872049, zastupan po gradonačelniku Mirku Duspari, dr.med (u daljnjem tekstu: **Davatelj koncesije**)

i
IN-GRUPA dimnjačarski obrt, Slavonski Brod, Vjekoslava Bacha 32, OIB: 3808166027, kojeg zastupa Igor Nenadić (u daljnjem tekstu: **Koncesionar**)

na temelju izvršne Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih usluga na području Grada Slavenskog Broda KLASA:UP/I-363-02/21-01/49; URBROJ:2178/01-07-22-9 od 24. veljače 2022. godine

dana 4. travnja 2022. sklapaju slijedeći

UPRAVNI UGOVOR

o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova za **III.**
gradsku zonu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na temelju Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih usluga na području Grada Slavenskog Broda KLASA:UP/I-363-02/21-01/49; URBROJ:2178/01-07-22-9 od 24. veljače 2022. godine dodjeljuje koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova za III. (treću) dimnjačarsku gradsku zonu dodjeljuje **IN-GRUPA dimnjačarski obrt, Slavonski Brod, Vjekoslava Bacha 32**, OIB: 3808166027, kojeg zastupa Igor Nenadić čija je ponuda u provedenom postupku odabrana kao najpovoljnija.

Konstatira se da je područje grada Slavenskog Broda podijeljeno je na tri zone kako slijedi:

Prva zona: MO Centar, MO Antun Mihanović, MO Lutvinka, MO J. J. Strossmayer, MO Plavo polje ;

Druga zona: MO Dr. A. Starčević, MO Mali Pariz, MO A. Hebrang, MO Jelas, MO Josip Rimac ;

Treća zona: MO Brodski Varoš, MO Brodsko Vinogorje, MO Pođvinje, MO Zrinski-Frankopan, MO Kolonija, MO Budainka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar ovlašten obavljati dimnjačarske poslove po ovom ugovoru, u pravilu, samo za onu zonu za koju mu je dodijeljena koncesija.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka.

Pod dimovodnim objektima podrazumijevaju se usponski i horizontalni dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući dimovodne zaklopke), sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

Pod uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka podrazumijevaju se uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimovodni objekt ili uređaji za odvod ispušnih plinova.

ROK

Članak 3.

Ovim Ugovorom o koncesiji Koncesionaru se daje pravo na obavljanje dimnjačarskih poslova za **III. (treću) gradsku zonu** na području Grada Slavenskog Broda na rok od **10 godina** od dana primjene ovog Ugovora.

Go KA

U slučaju uskrte suglasnosti na promjenu cijena svojih usluga Koncesionar se obvezuje primjenjivati Cjenik koji je primjenjivao do podnošenja zahtjeva za promjenu cijena.

U slučaju donošenja odluke Grada kojom se utvrđuju drugačije cijene dimnjačarskih usluga od cijena utvrđenih Cjenikom, Koncesionar je obavezan uskladiti Cjenik s tom odlukom do dana stupanja na snagu iste.

PRAVA I OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

Članak 7.

Davatelj koncesije se ovlašten je provoditi nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova, a osobito nadzor kvalitete obavljanja dimnjačarskih poslova, pridržavanje utvrđenog cjenika od strane Koncesionara te izvršavaju li se poslovi sukladno pravilima struke i odredbama Odluke o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 1/96 i 1/03).

Nadzor iz st. 1. ovog članka obavljaju službenici Davatelja koncesije u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Odlukom o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova, aktima Grada i drugim mjerodavnim propisima.

Članak 8.

Upravni odjel nadležan za komunalne poslove Grada Slavonskog Broda vodi evidenciju o izdanim koncesijama i evidenciju o radu ovlaštenog dimnjačara (o pritužbama korisnika usluga, načinu rješavanja pritužbi o izrečenim novčanim kaznama i dr.).

Članak 9.

Upravni odjeli Grada Slavonskog Broda mogu zatražiti izvještaj o obavljanju koncesije koji je Koncesionar dužan dostaviti žurno, a najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka odnosnog zahtjeva.

PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA

Članak 10.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati redovito, savjesno, stručno i s pažnjom dobrog gospodarstvenika te u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18. i 32/20), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17. i 107/20.), Odlukom o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 1/96 i 1/03) , drugim pozitivnim propisima, Godišnjem planu te pravilima struke, a posebice:

- tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova zaposlenici Koncesionara moraju imati iskaznicu;
- redovito pregledavati dimovodne objekte i uređaje za loženje;
- kontrolirati i čistiti dimovodne objekte;
- kontrolirati povrat dimnih plinova kod plinskih trošila;
- čistiti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje);
- kontrolirati uređaje za loženje i ispitivati emisije plinova, u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađenja zraka.

Koncesionar se obvezuje po pozivu Davatelja koncesije obavljati dimnjačarske poslove i na području ostalih gradskih zona u slučajevima kada je koncesionar pojedine zone opravdano spriječen u obavljanju dimnjačarskih poslova ili ako okolnosti pojedinog slučaja opravdavaju navedeno.

Koncesionar jamči korisniku kvalitetu pružene usluge, a Davatelju koncesije da će se pridržavati ovoga ugovora i mjerodavnih propisa.

Koncesionar je obavezan pravodobno obavijestiti Davatelja koncesije o svim činjenicama i okolnostima koji bi na bilo koji način mogli utjecati na izvršenje obveza utvrđenih ovim Ugovorom ili su u svezi s obavljanjem djelatnosti dimnjačarskih poslova po dobivenoj koncesiji.

7. ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji,
8. ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama ovog Zakona i ugovora o koncesiji,
9. ako koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama,
10. ako se dogodila izmjena ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije,
11. ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije iz članaka 36. i 49. Zakona o koncesijama postojao razlog za isključenje koncesionara iz članka 24. tog Zakona,
12. ako Sud Europske unije utvrdi, u postupku u skladu s člankom 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, da Republika Hrvatska nije ispunila svoje obveze u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji time što je davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji i Direktivom iz članka 2. Zakona o koncesijama,
13. ako se nad Koncesionarom otvori stečajni postupak ili postupak predstečajne nagodbe ili isti iz drugih razloga postane nesposoban ili onemogućen obavljati uslugu koja mu je ovim Ugovorom povjerena,
14. u slučajevima davanja netočnih podataka Davatelju koncesije ili nesudjelovanja u provedbi nadzora nad radom Koncesionara,
15. u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak.

Davatelj koncesije ima pravo jednostranom izjavom raskinuti Ugovor o koncesiji u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes.

Prije jednostranog raskida Ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara i financijske institucije koje su osigurale financiranje provedbe Ugovora o koncesiji o takvoj svojoj namjeri.

Rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora o koncesiji i za izjašnjavaње o tim razlozima iznosi 30 dana od dana primitka pisanog upozorenja.

Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u roku iz prethodnog stavka ovoga članka Davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.

Zbog neispunjenja obveza davatelja koncesije iz ugovora o koncesiji, koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.

Osim razloga iz prethodnog stavka, koncesionar može od davatelja koncesije zatražiti raskid ugovora o koncesiji zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom.

Na zahtjev koncesionara iz prethodnog stavka davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji.

NOVČANE KAZNE

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Davatelj koncesije ima pravo na ugovornu kaznu za zakašnjenje Koncesionara u obavljanju usluge, za neispunjenje, kao i za neuredno ispunjenje predmetne usluge.

Smatrat će se da je Koncesionar u zakašnjenju ukoliko bez opravdanog razloga ne započne s pružanjem usluge danom koji je utvrđen kao dan stupanja na snagu.

Za svaki dan zakašnjenja, Davatelj koncesije ima pravo zaračunati ugovornu kaznu u visini od 0,1% godišnje naknade za koncesiju, a najviše do 10% tog iznosa.

Davatelj koncesije zadržava pravo naplate ugovorne kazne u slučaju da Koncesionar raskine ovaj Ugovor iz neopravdanih razloga u visini od 10 % vrijednosti godišnje naknade za koncesiju.

VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE

Članak 4.

Koncesionar se obvezuje Gradu Slavonskom Brodu plaćati godišnju naknadu za koncesiju iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 15.000,00 kn (slovima: petnaesttisudakuna) te 2 % (dva posto) od ukupnog prihoda koncesionara ostvarenog od obavljanja dimnjačarskih poslova za svaku godinu trajanja koncesije na račun Grada Slavenskog Broda.

Odabrani Koncesionar dužan je za prvu godinu koncesije, u roku od deset dana od primitka poziva Davatelja koncesije na sklapanje Ugovora, uplatiti fiksni dio godišnje naknade te s potvrdom o uplaćenom iznosu godišnje naknade pristupiti potpisivanju ovog Ugovora.

Ako odabrani Koncesionar ne uplati godišnju naknadu za koncesiju za prvu godinu koncesije, odnosno ne pristupi potpisivanju Ugovora o koncesiji, a svoj izostanak ne opravda u roku od petnaest dana od primitka poziva, smatrat će se da je odustao od koncesije.

Varijabilni dio u iznosu od 2 % ukupnog prihoda o obavljanja dimnjačarskih poslova, koncesionar je za prvu godinu dužan uplatiti najkasnije mjesec dana nakon isteka prve godine koncesije.

Godišnje naknade za koncesiju za preostale godine trajanja koncesije, koncesionar je dužan uplaćivati tako da fiksni dio godišnje naknade uplati do 30. lipnja tekuće godine za tu godinu, a varijabilni dio u iznosu od 2 % ukupnog prihoda o obavljanju dimnjačarskih poslova koncesionar je dužan platiti najkasnije mjesec dana nakon isteka godine koncesije.

Izvjешće o izvršenim i fakturiranim uslugama koncesionar je obavezan davatelju koncesije dostaviti najkasnije u roku od 15 dana od krajnjeg roka za uplati koncesijske naknade iz ovog članka.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju Koncesionar se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu.

CIJENA I NAČIN NAPLATE PRUŽENE USLUGE

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje za obavljene dimnjačarske poslove naplaćivati naknadu prema Cjeniku dimnjačarskih poslova, koji se prilaže ovom Ugovoru i njegov je sastavni dio.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka plaća korisnik usluga ili upravitelj zgrade.

Koncesionar je dužan za obavljene dimnjačarske poslove korisniku usluga odnosno upravitelju zgrade izdati račun.

Članak 6.

Cjenik nije moguće mijenjati za vrijeme trajanja koncesije.

Izmijeniti se može samo na način i pod uvjetima određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o koncesijama i samo ukoliko svi koncesionari zajednički nastupe prema davatelju koncesije s novim prijedlogom Cjenika ili u slučaju promjene pravnih propisa u skladu s novim pravnim propisima. Izmjenu cjenika može inicirati i Grad Slavonski Brod.

Koncesionar se obvezuje pri svakoj promjeni Cjenika dimnjačarskih poslova pribaviti prethodnu suglasnost Gradonačelnika.

Koncesionar se obvezuje da će uz zahtjev za pribavljanje prethodne suglasnosti iz st. 1. ovog članka obavezno priložiti:

1. način obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga;
2. strukturu postojeće cijene dimnjačarskih usluga;
3. predloženu novu cijenu usluga i njezinu strukturu;
4. postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu;
5. razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom;
6. predloženi dan primjene nove cijene.

Koncesionar je dužan sudjelovati u utvrđivanju svih činjenica vezanih za izvršavanje koncesije, davati sve potrebne podatke i dokumentaciju potrebnu za nadzor te postupati po uputama i nalogima Grada.

Za štete koje bi mogle nastati korisnicima usluga, kao i trećim osobama u vezi s obavljanjem dimnjačarskih poslova, isključivo je odgovoran Koncesionar.

Članak 11.

Koncesionar je dužan najmanje jednom godišnje do početka ogrjevne sezone, upravnom odjelu iz čl. 8. ovog Ugovora podnijeti izvješće o promjeni broja i vrsti dimovodnih objekata.

Koncesionar je dužan voditi kontrolne listove o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Članak 12.

Koncesionar je dužan izraditi Godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka te ga dostaviti upravnom odjelu iz čl. 8. ovog Ugovora najkasnije do 31. siječnja za tekuću godinu.

Članak 13.

Za vrijeme trajanja koncesije, Koncesionar ne smije sklopiti ugovor s podizvođiteljem, ugovoriti potkoncesiju niti prenijeti koncesiju na treću osobu.

Iznimno, Davatelj koncesije može odobriti sklapanje ugovora s podizvođiteljem i prijenos koncesije na treću osobu na zahtjev Koncesionara, a o čemu isključivu ocjenu zadržava Davatelj koncesije.

JAMSTVO/INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 14.

Koncesionar je dužan prije potpisivanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije solemniziranu bjanko zadužnicu, u skladu s odredbama mjerodavnih propisa, u korist Grada Slavonskog Broda u vrijednosti od 100.000,00 kn (sto tisuća kuna), kao jamstvo za uredno izvršenje obveza iz ugovora.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 15.

Ugovor o koncesiji prestaje istekom ugovorenog roka iz članka 3. ovog Ugovora te u drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama, Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili drugim pravnim propisom koji regulira dimnjačarske poslove.

Davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

1. ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
2. ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
3. ako koncesionar ne obavlja radove i/ili ne pruža usluge ili ih ne pruža prema standardima kvalitete za takve radove, odnosno usluge kako su utvrđeni ugovorom o koncesiji, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije,
4. ako koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
5. ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
6. ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su samo uz suglasnost ugovornih strana u pisanoj formi i uz udovoljenje za to zakonom propisanih pretpostavki.

Članak 18.

Na sva ostala pitanja koja nisu uređena odredbama ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe važećih zakonskih propisa o koncesiji, posebnih propisa, kao i važećih propisa kojima se uređuju opći upravni postupak i obvezni odnosi.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove proizašle iz ovoga Ugovora rješavati sporazumno. U slučaju da se nastali spor ne može riješiti mirnim putem, nadležan je Upravni sud u Osijeku.

Članak 20.

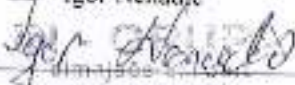
Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Koncesionar zadržava 2 (dva), a Davatelj koncesije 4 (četiri) primjerka za svoje potrebe.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane, a primjenjuje se od 25.10. 2022. godine.

ZA KONCESIONARA:

VLASNIK

Igor Nenadić



W. Igor Nenadić
Mjesna zajednica 32, D. IV. DRGO

06.04.2022

ZA DAVATELJA KONCESIJE:

GRADONAČELNIK

Mirko Đurđević, dr.med.



KLASA: 363-02/21-01/40
URBROJ:2178/01-09-22-25

Na temelju odredbi članka 30. i 133.st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), članka 295. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21), članka 25. Zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine“ br. 19/22), te Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Slavenskog Broda za I., II. i III. gradsku zonu od 04. travnja 2022., **Igor Nenadić, vl. IN-grupa dimnjačarski obrt, OIB: 38081566027, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vjekoslava Bacha 32.,** koji je ovlašten koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Slavenskog Broda, a uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Slavenskog Broda (Odluka od 16. prosinca 2022., KLASA: 363-02/21-01/49, URBROJ: 2178/01-07-22-13), donosi sljedeće:

OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

OPĆE ODREDBE

Pružatelj dimnjačarskih usluga je pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja je s Gradom Slavonskim Brodom sklopila Ugovor o koncesiji.

Korisnik dimnjačarskih usluga je pravna ili fizička osoba - primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) određuju se:

- uvjeti pružanja i korištenja dimnjačarskih usluga,
- međusobna prava i obveze pružatelja dimnjačarskih usluga i korisnika istih
- način mjerenja, obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga u zonama na području Grada Slavenskog Broda:

I. zona: MO Centar, MO Antun Mihanović, MO Lutvinka, MO J.J. Strossmayer, MO Plavo polje

II. zona: MO dr. Ante Starčević, MO Mali Pariz, MO Andrije Hebrang, MO Jelas, MO Josip Rimac

III. zona: MO Brodski Varoš, MO Brodsko Vinogorje, MO Podvinje, MO Zrinski-Frankopan, MO Kolonija, MO Budainka, a na kojima pružatelj obavlja navedenu djelatnost.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih usluga podrazumijeva se:

- čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka.

Pod dimovodnim objektima smatraju se usponski i horizontalni dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući dimovodne zaklopke), sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

Pod uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka smatraju se uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimovodni objekt ili uređaj za odvod ispušnih plinova.

UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 3.

Dimnjačarske usluge pružaju se i koriste u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, navedenih u zaglavlju Općih uvjeta te Odluke o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Grad Slavonski Brod i objavljuje u Službenom Glasniku.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE PRUŽATELJA I KORISNIKA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 4.

Pružatelj dimnjačarskih redovito: pregledava dimovodne objekte i uređaje za loženje (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom), kontrolira i čisti dimovodne objekte, čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje), kontrolira uređaje za loženje i ispituje emisije plinova, te u svrhu održavanja dimovodnih objekata provodi obveznu redovitu i izvanrednu kontrolu i čišćenje.

Članak 5.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, pisanim putem će upozoriti na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke, korisnika usluga, predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade i pozvati ga da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od mjesec dana.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri sljedećem dolasku (kontrolni i/ili čišćenju) pružatelj dimnjačarskih usluga će o tome obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je, bez odgode, obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da su nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, dužan je odmah upozoriti ugrožene stanare zgrade i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 6.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu Odluke o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova.

Korisnici dimnjačarskih usluga ne smiju pružatelja dimnjačarskih usluga ometati u vršenju dimnjačarskih poslova, a dužni su omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te u sezoni loženja prijaviti svaku promjenu broja ili vrste uređaja za loženje i dimovodnih objekata kao i omogućiti

pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi. U svezi čišćenja dimovodnih objekata i njihove kontrole, pristup do vratašca dimovodnih objekata, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka, mora uvijek biti slobodan.

NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 7.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi evidenciju o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavima dobave zraka. Kontrolni listovi vode se u dva primjerka za svaku zgradu posebno, odnosno blok zgrada, te svaka strana zadržava po jedan primjerak, s tim da pružatelj dimnjačarskih usluga zadržava svoj primjerak, a korisnik dimnjačarskih usluga dužan je svoj primjerak dostaviti gradskom upravnom tijelu nadležnog za komunalne poslove po zaprimljenom zahtjevu.

Članak 8.

Sadržaj i način vođenja evidencije propisan je Odlukom o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Grad Slavonski Brod, te se isti čuvaju tri godine.

Članak 9.

Dimnjačarske usluge iz čl.4. ovih Uvjeta, vrše se u rokovima propisanim Odlukom o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Grad Slavonski Brod.

Članak 10.

Pružatelj dimnjačarskih usluga za obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje naknadu prema cjeniku dimnjačarskih usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.

Na računu za obavljenju dimnjačarsku uslugu, obavezno se navodi vrsta usluge koju je pružatelj dimnjačarskih usluga naplatio prema cjeniku dimnjačarskih usluga, uz dostavu radnog naloga kao prilog računa.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka plaća korisnik usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga ima pravo na naknadu za izgubljeno vrijeme i stvarno učinjene druge troškove u slučaju kada korisnik dimnjačarskih usluga odbije dopustiti dimnjačaru čišćenje odnosno pregled dimovodnog objekta, a odgovornost za nastale posljedice uzima na sebe, osim u slučaju kada ne želi koristiti dimovodni objekt, a o tome je dužan unaprijed pismeno obavijestiti pružatelja dimnjačarskih usluga.

NADZOR NAD RADOM

Članak 11.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja Upravni odjel nadležan za poslove komunalnih usluga Grada Slavenskog Broda.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Korisnik i pružatelj dimnjačarskih usluga rješavat će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je Općinski sud u Slavonskom Brodu odnosno Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18, 32/20) i Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, i 29/18, 126/21).

Članak 13.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda,“ na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Grada Slavenskog Broda, kao i na oglasnoj ploči pružatelja dimnjačarskih usluga i njegovim mrežnim stranicama.

Članak 14.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda.“

U Slavonskom Brodu, 19. prosinca 2022.

Igor Nenadić, vl. IN-grupa dimnjačarski obrt

IN - GRUPA
Igor Nenadić
Velikova Batsa 32, Sl. Av. BROD

SLAV. BRD
2022 - 2032

Prilog VIII.

CJENIK DIMNJAČARSKIH USLUGA

R.D.	NAZIV USLUGA	J.M.	CIJENA (kn bez PDV-a)	EUR
1.	PRIVATNI OBITELJSKI OBJEKTI - KUĆE			
1.1	Čišćenje klasičnih dimnjaka u privatnim obiteljskim objektima - kućama. Stavka obuhvaća: čišćenje od strane ložišta i od strane krovnog otvora, vađenje i zbrinjavanje čađi (u cijenu nije uračunato eventualno čišćenje kotla/uređaja) bez obzira na broj priključenih ložišta-uređaja na dimnjak.			
	- prizemni obiteljski objekti - kuće	kom	55,00	2,50
	- obiteljski objekti - kuće do P+2 kata	kom	65,00	2,63
1.2	Pregled i utvrđivanje ispravnosti dimnjaka s dimovodnom cijevi i kontrola dobave zraka za izgaranje s mjerenjem podtlaka uz izdavanje stručnog nalaza za objekte koji se prvi put priključuju. U stavci nije predviđeno čišćenje dimnjaka.			
	- instalirane nazivne snage do 15 kW	kom	200,00	26,54
	- instalirane nazivne snage iznad 15 do 30 kW	kom	300,00	39,22
	- instalirane nazivne snage iznad 30 do 50 kW	kom	500,00	66,36
1.3	Pregled i utvrđivanje ispravnosti dimnjaka s dimovodnom cijevi i kontrola dobave zraka za izgaranje s mjerenjem podtlaka uz izdavanje kontrolnog nalaza zbog periodičnog pregleda - za objekte koji su ranije bili priključeni. U stavci nije predviđeno čišćenje dimnjaka.			
	- instalirane nazivne snage do 15 kW	kom	120,00	15,93
	- instalirane nazivne snage iznad 15 do 30 kW	kom	150,00	19,91
	- instalirane nazivne snage iznad 30 do 50 kW	kom	200,00	26,54
1.4	Čišćenje ložišta kućnih štednjaka i peći za grijanje pojedinačnih prostorija (uređaja jednostavnog tipa) instalirane snage do 15 kW.			
	- na kruto gorivo	kom	48,00	6,37
	- na tekuće gorivo	kom	48,00	6,37
1.5	Spaljivanje dimnjaka sa svim popratnim radovima uz poduzimanje svih potrebnih sigurnosnih mjera te zbrinjavanje otpada. (u cijenu je uključen jedan radni sat djelatnika, svaki dodatni sat se naplaćuje posebno)	kom	100,00	13,27
	- cijena radnog sata djelatnika	sat	80,00	10,62
1.6	Čišćenje ložišta kotlova na kruto i tekuće gorivo.			
	- nazivne snage do 50 kW	kom	150,00	19,91
2.	VIŠESTAMBENI OBJEKTI (ZGRADE)			
2.1	Čišćenje dimnjaka u višestambenim objektima ukupne visine do 10 m. Stavka obuhvaća: čišćenje od strane ložišta i od strane krovnog otvora, vađenje i zbrinjavanje čađi (u cijenu nije uračunato eventualno čišćenje kotla/uređaja).			
	- vlastiti dimnjak - 1 stambena jedinica	kom	80,00	10,62
	- zajednički dimnjak - 2 do 10 stambenih jedinica	kom	300,00	39,22
	- ukoliko je u gore spomenutim objektima dimnjak viši od navedenih 10 m, naknada za čišćenje se uvećava za svaki naredni dužni metar od:	m	10,00	1,33
2.2	Pregled i utvrđivanje ispravnosti dimnjaka s dimovodnom cijevi i kontrola dobave zraka za izgaranje s mjerenjem podtlaka uz izdavanje stručnog nalaza - za objekte koji se prvi put priključuju. U stavci nije predviđeno čišćenje dimnjaka.			
	- instalirane nazivne snage do 15 kW (za vlastiti dimnjak)	kom	200,00	26,54
	- instalirane nazivne snage iznad 15 do 30 kW (za vlastiti dimnjak)	kom	300,00	39,22
	- instalirane nazivne snage iznad 30 do 50 kW (za vlastiti dimnjak)	kom	500,00	66,36
	- instalirane nazivne snage do 15 kW po stambenoj jedinici (za zajednički dimnjak) - obračun po stambenoj jedinici	kom	200,00	26,54
	- instalirane nazivne snage iznad 15 do 30 kW po stambenoj jedinici (za zajednički dimnjak) - obračun po stambenoj jedinici	kom	300,00	39,22
	- instalirane nazivne snage iznad 30 do 50 kW po stambenoj jedinici (za zajednički dimnjak) - obračun po stambenoj jedinici	kom	500,00	66,36

2.3	Pregled i utvrđivanje ispravnosti dimnjaka s dimovodnom cijevi i kontrola dobave zraka za izgaranje s mjerenjem podtlaka uz izdavanje kontrolnog nalaza zbog periodičnog pregleda - za objekte koji su ranije bili priključeni. U stavci nije predviđeno čišćenje dimnjaka.			
	- instalirane nazivne snage do 15 kW (za vlastiti dimnjak)	kom	120,00	15,93
	- instalirane nazivne snage iznad 15 do 30 kW (za vlastiti dimnjak)	kom	150,00	19,91
	- instalirane nazivne snage iznad 30 do 50 kW (za vlastiti dimnjak)	kom	200,00	26,59
	- instalirane nazivne snage do 15 kW po stambenoj jedinici (za zajednički dimnjak) – obračun po stambenoj jedinici	kom	120,00	15,93
	- instalirane nazivne snage iznad 15 do 30 kW po stambenoj jedinici (za zajednički dimnjak) – obračun po stambenoj jedinici	kom	150,00	19,91
	- instalirane nazivne snage iznad 30 do 50 kW po stambenoj jedinici (za zajednički dimnjak) – obračun po stambenoj jedinici	kom	200,00	26,59
2.4	Čišćenje ložišta kućnih štednjaka i peći za grijanje pojedinačnih prostorija (uređaja jednostavnog tipa) instalirane snage do 15 kW.			
	- na kruto gorivo	kom	48,00	6,37
	- na tekuće gorivo	kom	48,00	6,37
2.5	Cijena sata rada (60 minuta) za ostale usluge koje nisu obuhvaćene ovim cjenikom, a obavljaju se po zahtjevu korisnika.	sat	80,00	10,62
3.	POSLOVNI I PROIZVODNI OBJEKTI			
3.1	Čišćenje dimnjaka i dimnjaka u poslovnim i proizvodnim objektima. Stavka obuhvaća: čišćenje kompletnog dimnjaka, vađenje i zbrinjavanje čači. (U cijenu nije uračunato eventualno čišćenje kotla/uređaja).			
	- nazivne snage do 15 kW	kom	150,00	19,91
	- nazivne snage iznad 15 do 30 kW	kom	200,00	26,59
	- nazivne snage iznad 30 do 50 kW	kom	650,00	86,27
	- nazivne snage iznad 50 do 100 kW	kom	800,00	106,18
	- nazivne snage iznad 100 do 200 kW	kom	950,00	126,09
	- nazivne snage iznad 200 do 500 kW	kom	1100,00	146,00
	- nazivne snage iznad 600 do 1000 kW	kom	1300,00	172,59
	- nazivne snage iznad 1000 do 4000 kW	kom	1500,00	198,02
	- nazivne snage iznad 4000 do 8000 kW	kom	1700,00	225,63
	- nazivne snage iznad 8000 do 10000 kW	kom	1900,00	252,17
	- nazivne snage iznad 10000 kW	kom	2100,00	278,72
3.2	Čišćenje ložišta kotlova na kruto i tekuće gorivo.			
	- nazivne snage do 15 kW	kom	150,00	19,91
	- nazivne snage iznad 15 do 30 kW	kom	250,00	33,18
	- nazivne snage iznad 30 do 50 kW	kom	350,00	46,45
	- nazivne snage iznad 50 do 100 kW	kom	550,00	73,00
	- nazivne snage iznad 100 do 200 kW	kom	700,00	92,31
	- nazivne snage iznad 200 do 600 kW	kom	900,00	119,45
	- nazivne snage iznad 600 do 1000 kW	kom	1500,00	199,08
	- nazivne snage iznad 1000 do 4000 kW	kom	3500,00	464,53
	- nazivne snage iznad 4000 do 8000 kW	kom	6500,00	862,70
	- nazivne snage iznad 8000 do 10000 kW	kom	9000,00	1194,51
	- nazivne snage iznad 10000 kW	kom	1 kn/kW	0,13
3.3	Čišćenje ložišta kotlova na plinovito gorivo.			
	- nazivne snage do 15 kW	kom	150,00	19,91
	- nazivne snage iznad 15 do 30 kW	kom	250,00	33,18
	- nazivne snage iznad 30 do 50 kW	kom	350,00	46,45
	- nazivne snage iznad 50 do 100 kW	kom	500,00	66,36
	- nazivne snage iznad 100 do 200 kW	kom	650,00	86,27
	- nazivne snage iznad 200 do 600 kW	kom	700,00	92,31
	- nazivne snage iznad 600 do 1000 kW	kom	840,00	111,49
	- nazivne snage iznad 1000 do 4000 kW	kom	1600,00	212,36
	- nazivne snage iznad 4000 do 8000 kW	kom	3500,00	464,53
	- nazivne snage iznad 8000 do 10000 kW	kom	4000,00	530,89
	- nazivne snage iznad 10000 kW	kom	1 kn/kW	0,13

3.4	Pregled i utvrđivanje ispravnosti dimnjaka s dimovodnom cijevi i kontrola dobave zraka za izgaranje s mjerenjem podtlaka uz izdavanje stručnog nalaza - za objekte koji se prvi put priključuju. U stavci nije predviđeno čišćenje dimnjaka.			
	- instalirane nazivne snage do 15 kW	kom	300,00	39,22
	- instalirane nazivne snage iznad 15 do 30 kW	kom	600,00	78,63
	- instalirane nazivne snage iznad 30 do 50 kW	kom	800,00	106,18
	- instalirane nazivne snage iznad 50 do 100 kW	kom	1100,00	140,00
	- instalirane nazivne snage iznad 100 do 250 kW	kom	1400,00	185,21
	- instalirane nazivne snage iznad 250 do 500 kW	kom	1600,00	212,36
	- instalirane nazivne snage iznad 500 do 1000 kW	kom	1900,00	252,17
	- instalirane nazivne snage iznad 1000 do 2500 kW	kom	2200,00	291,99
	- instalirane nazivne snage iznad 2500 do 5000 kW	kom	2500,00	331,21
	- instalirane nazivne snage iznad 5000 do 7500 kW	kom	2800,00	371,62
	- instalirane nazivne snage iznad 7500 do 10000 kW	kom	3100,00	411,99
3.5	Pregled i utvrđivanje ispravnosti dimnjaka s dimovodnom cijevi i kontrola dobave zraka za izgaranje s mjerenjem podtlaka uz izdavanje kontrolnog nalaza zbog periodičnog pregleda - za objekte koji su ranije bili priključeni. U stavci nije predviđeno čišćenje dimnjaka.			
	- instalirane nazivne snage do 15 kW	kom	200,00	26,15
	- instalirane nazivne snage iznad 15 do 30 kW	kom	300,00	39,22
	- instalirane nazivne snage iznad 30 do 50 kW	kom	400,00	53,09
	- instalirane nazivne snage iznad 50 do 100 kW	kom	600,00	78,63
	- instalirane nazivne snage iznad 100 do 250 kW	kom	800,00	106,18
	- instalirane nazivne snage iznad 250 do 500 kW	kom	1000,00	132,72
	- instalirane nazivne snage iznad 500 do 1000 kW	kom	1100,00	146,00
	- instalirane nazivne snage iznad 1000 do 2500 kW	kom	1200,00	159,27
	- instalirane nazivne snage iznad 2500 do 5000 kW	kom	1300,00	172,54
	- instalirane nazivne snage iznad 5000 do 7500 kW	kom	1400,00	185,21
	- instalirane nazivne snage iznad 7500 do 10000 kW	kom	1500,00	199,02

IN - GRUPA

dimnjačarski oort
 vi. igor benadić

Metoslava Erića 22, 61200, Zagreb

Igor Benadić