

OPĆINA GORNJA VRBA, Braće Radić 1, Gornja Vrba, 35208 Ruščica, OIB: 57288773562, zastupana po Općinskom načelniku Ivanu Vuleti, dipl.ing., kao davatelju koncesije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

IN GRUPA, dimnjačarski obrt, vl. Igor Nenadić, Slavonski Brod, Vjekoslava Bacha 32, OIB: 38081566027, zastupan po vlasniku Igoru Nenadiću (u daljnjem tekstu: koncesionar), sklapaju

UGOVOR o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na temelju Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Gornja Vrba od 07.06. 2023. godine (KLASA: 363-01/22-01/39, URBROJ:2178-28-02-23-9) koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova se dodjeljuje IN GRUPI dimnjačarski obrt, vl. Igor Nenadić, Slavonski Brod, Vjekoslava Bacha 32, OIB: 38081566027, čija je ponuda u provedenom postupku javnog nadmetanja objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem 2023/S 01K-0019405 odabrana kao ekonomski najpovoljnija.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se: čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka.

Pod dimovodnim objektima podrazumijevaju se usponski i horizontalni dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući dimovodne zaklopke), sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

Pod uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka podrazumijevaju se uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimovodni objekt ili uređaji za odvod ispušnih plinova.

ROK

Članak 3.

Ovim Ugovorom o koncesiji Koncesionaru se daje pravo na obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Gornja Vrba na rok od 5 godina od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE

Članak 4.

Koncesionar se obvezuje Općini Gornja Vrba plaćati godišnju naknadu za koncesiju iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 400,00 EUR (slovima: četrestoeura). Odabrani Koncesionar dužan je koncesijsku naknadu platiti jednokratno plativo do 30.06. za tekuću godinu trajanja koncesije.

Koncesionar je dužan platiti naknadu u rokovima navedenim u prethodnom stavku u korist Proračuna Općine Gornja Vrba IBAN: HR6123400091856900007, na model i poziv na broj koji će se odrediti u Registru koncesija.

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade za koncesiju, Koncesionar plaća zakonsku zateznu kamatu.

Članak 5.

Koncesionar mora obavljati koncesiju sukladno pravilima struke i s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kao osiguranje urednog izvršenja obveza preuzetih ovim Ugovorom Koncesionar obvezuje Davatelju koncesije prije potpisivanja ovog Ugovora dostaviti bjanko zadužnicu u iznosu od najmanje 1.000,00 EUR ispunjenju u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22) i ovjerenu od strane javnog bilježnika.

Ukoliko zadužnica iz stavka 1. ovog Ugovora bude upotrijebljena u slučaju neplaćanja ugovorene koncesijske naknade Koncesionara, Koncesionar se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Članak 7.

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije po dospijeću obveze može provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Koncesionara radi naplate svih tražbina s kamata i troškovima koji proizlaze iz ovog Ugovora.

Dospjelost tražbine iz ovog Ugovora Davatelj koncesije dokazuje temeljem ovjerovljene izjave Davatelja koncesije o dospijeću obveze kojoj se prilaže kartica neplaćenih računa.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik temeljem isprave iz stavka 2. ovog članka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti kojom će ovaj Ugovor dobiti snagu ovršne isprave.

CIJENA I NAČIN NAPLATE PRUŽENE USLUGE

Članak 8.

Koncesionar se obvezuje za obavljene dimnjačarske poslove naplaćivati naknadu prema Troškovniku dimnjačarskih poslova, koji se prilaže ovom Ugovoru i njegov je sastavni dio.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka plaća korisnik usluga ili upravitelj zgrade.

Cijenu dimnjačarske usluge korisnik usluge plaća izravno koncesionaru, na temelju ugovora o isporuci komunalne usluge i ispostavljenog računa.

Koncesionar je obavezan objaviti Cjenik dimnjačarskih usluga na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Koncesionar je dužan pridržavati se Cjenika dimnjačarskih usluga.

Koncesionar je dužan pribaviti od općinskog načelnika prethodnu suglasnost na svaku izmjenu ili dopunu Cjenika dimnjačarskih usluga, na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Koncesionar je dužan za obavljene dimnjačarske poslove korisniku usluga odnosno upravitelju zgrade izdati račun.

Članak 9.

Troškovnik nije moguće mijenjati za vrijeme trajanja koncesije.

Izmijeniti se može samo na način i pod uvjetima određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o koncesijama ili u slučaju promjene pravnih propisa radi usklađivanja s novim pravnim propisima.

Koncesionar se obvezuje pri svakoj promjeni Troškovnika dimnjačarskih poslova pribaviti prethodnu suglasnost Općinskog načelnika.

Koncesionar se obvezuje da će uz zahtjev za pribavljanje prethodne suglasnosti iz stavka 1. ovog članka obavezno priložiti:

1. Način obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga;
2. Strukturu postojeće cijene dimnjačarskih usluga;
3. Predloženu novu cijenu usluga i njezinu strukturu;
4. Postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu;
5. Razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom;
6. Predloženi dan primjene nove cijene.

U slučaju uskrate suglasnosti na promjenu cijena svojih usluga Koncesionar se obvezuje primjenjivati Troškovnik koji je primjenjivao do podnošenja zahtjeva za promjenu cijena.

PRAVA I OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

Članak 10.

Davatelj koncesije se obvezuje provoditi nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova.

Nadzor iz st. 1. ovog članka obavlja ovlašteni službenik Davatelja koncesije (komunalni redar) u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova te drugim mjerodavnim propisima.

Članak 11.

Koncesionar je dužan je u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti Opće uvjete isporuke komunalne usluge, Općinskom vijeću na davanje prethodne suglasnosti.

Koncesionar je dužan je u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti Cjenik komunalnih usluga, Općinskom načelniku na davanje prethodne suglasnosti.

Općinski načelnik je obvezan se očitovati u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti.

Članak 12.

Jedinstveni upravni odjel Općine Gornja Vrba vodi evidenciju o izdanim koncesijama i evidenciju o radu ovlaštenog dimnjačara (o pritužbama korisnika usluga, načinu rješavanja pritužbi o izrečenim novčanim kaznama i dr.).

PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA

Članak 13.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati profesionalno s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka) u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10, 114/20) i Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Gornja Vrba („Službeni novine Općine Gornja Vrba“ broj 6/22), te drugim mjerodavnim propisima koji utvrđuju predmetno područje, Godišnjem planu te pravilima struke, a posebice sljedećim pravilima:

- tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova zaposlenici Koncesionara moraju imati iskaznicu;
- redovito pregledavati dimovodne objekte i uređaje za loženje;
- kontrolirati i čistiti dimovodne objekte;
- kontrolirati povrat dimnih plinova kod plinskih trošila;
- čistiti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje);
- kontrolirati uređaje za loženje i ispitivati emisije plinova, u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti radi sprečavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađenja zraka.

Za štete koje bi mogle nastati korisnicima usluga, kao i trećim osobama u vezi s obavljanjem dimnjačarskih poslova, isključivo je odgovoran Koncesionar.

Članak 14.

Koncesionar je dužan voditi kontrolne listove o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Članak 15.

Koncesionar je dužan izraditi Godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka te ga dostaviti Jedinственном upravnom odjelu Općine Gornja Vrba najkasnije do 31. siječnja za tekuću godinu.

Članak 16.

Za vrijeme trajanja koncesije, Koncesionar ne smije sklopiti ugovor s podizvoditeljem niti prenijeti koncesiju na treću osobu.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 17.

Ugovor o koncesiji prestaje istekom ugovorenog roka iz članka 3. ovog Ugovora te u drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama, Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili drugim pravnim propisom koji regulira dimnjačarske poslove.

Davatelj koncesije ima pravo jednostranom izjavom raskinuti Ugovor o koncesiji u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

1. ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju;
2. ako koncesionar ne pruža javne usluge prema standardima kvalitete za takve usluge kako su dogovoreni ovim ugovorom, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije;
3. ako koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara;
4. ako je koncesionar dao netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje, odnosno ako je dostavio dokaz za koji se kasnije utvrdilo da nije vjerodostojan;
5. ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovora o koncesiji ili njegova dijela u ugovorenom roku;
6. ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje koje su u suprotnosti s ugovorom o koncesiji. Smatra se da koncesionar nije izvršio obvezu ukoliko svoju obvezu nije izvršio ni 3 dana nakon primitka opomene nakon čega Davatelj koncesije može Koncesionara obavijestiti da smatra ugovor raskinutim danom primitka obavijesti o raskidu;
7. ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama i ugovora o koncesiji;
8. ako koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument osiguranja kojeg davatelj koncesije zatraži;
9. ukoliko koncesionar ne omogući nadzor nad primjenom odredbi ovog ugovora;
10. u drugim slučajevima u skladu sa odredbama ovog ugovora i općim odredbama obveznog prava.

Prije jednostranog raskida Ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara i financijske institucije koje su osigurale financiranje provedbe Ugovora o koncesiji o takvoj svojoj namjeri. Dostava se smatra uredno izvršenom preporučenom poštanskom pošiljkom Koncesionaru na adresu iz ovog Ugovora.

Rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima iznosi 30 dana od dana primitka pisanog upozorenja.

Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u roku iz prethodnog stavka ovoga članka, Davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu prouzročene mu štete.

NOVČANE KAZNE

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Davatelj koncesije ima pravo na ugovornu kaznu za zakašnjenje Koncesionara u obavljanju usluge, za neispunjenje, kao i za neuredno ispunjenje predmetne usluge.

Smatrat će se da je Koncesionar u zakašnjenju ukoliko bez opravdanog razloga ne započne s pružanjem usluge danom koji je utvrđen kao dan stupanja na snagu.

Za svaki dan zakašnjenja, odnosno za svako utvrđeno neispunjenje ili neuredno ispunjenje, Davatelj koncesije ima pravo zaračunati ugovornu kaznu u visini od 0.1% godišnje naknade za koncesiju, a najviše do 5% tog iznosa.

Ugovorna kazna ne sprječava Davatelja koncesije da zatraži naknadu veće štete prouzročene postupanjem koncesionara, u skladu s općim propisima obveznog prava.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su samo uz suglasnost ugovornih strana u pisanoj formi i uz udovoljenje za to zakonom propisanih pretpostavki.

Članak 20.

Na sva ostala pitanja koja nisu uređena odredbama ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe važećih zakonskih propisa o koncesiji, posebnih propisa, kao i važećih propisa kojima se uređuju obvezni odnosi.

Članak 21.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove proizašle iz ovoga Ugovora rješavati sporazumno.

U slučaju da se nastali spor ne može riješiti mirnim putem, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Upravnog suda u Zagrebu.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih Koncesionar zadržava 2 (dva), a Davatelj koncesije 2 (dva) primjerka za svoje potrebe.

Ugovor stupa na snagu 14. 7. 2023. godine, a u znak prihvatanja prava i obveza prema ovom Ugovoru, stranke ga vlastoručno potpisuju.

ZA KONCESIONARA


Igor Nenadić

IN - GRUPA
d.o.o. - jačanje i obil
vl. Igor Nenadić
Vekrova Baza 32, ZLAW 8400

ZA DAVATELJA KONCESIJE



Općinski načelnik Ivan Vuleta, dipl. ing.

KLASA: 363-01/22-01/39

URBROJ: 2178-28-01-23-11

U Gornjoj Vrbi, 14. 7. 2023. godine

Na temelju odredbi članka 30. i 133.st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), članka 295. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22), članka 25. Zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine“ br. 19/22, 59/23), te Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Gornja Vrba, **Igor Nenadić, vl. IN-grupa dimnjačarski obrt, OIB: 38081566027, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vjekoslava Bacha 32, (dalje u tekstu: „IN-grupa“)**, koji je ovlašten koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Gornja Vrba, donosi slijedeće:

OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

OPĆE ODREDBE

Pružatelj dimnjačarskih usluga je IN-grupa dimnjačarski obrt sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vjekoslava Bacha 32, registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja je s Općinom Gornja Vrba sklopila Ugovor o koncesiji.

Korisnik dimnjačarskih usluga je pravna ili fizička osoba - primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) određuju se:

- uvjeti pružanja i korištenja dimnjačarskih usluga,
- međusobna prava i obveze pružatelja dimnjačarskih usluga i korisnika istih
- način mjerenja, obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga u naseljima na području Općine Gornja Vrba, a na kojima isporučitelj obavlja navedenu djelatnost.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih usluga podrazumijeva se:

- čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka

Pod dimovodnim objektima smatraju se usponski i horizontalni dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući dimovodne zaklopke), sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

Pod uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka smatraju se uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimovodni objekt ili uređaj za odvod ispušnih plinova.

UGOVOR O ISPORUCI KOMUNALNIH USLUGA

Članak 3.

Ugovor o isporuci komunalne usluge smatra se zaključenim na temelju podnesenog zahtjeva korisnika usluge prema isporučitelju usluge. Smatra se da je ugovor o isporuci komunalne usluge zaključen i u slučajevima kada korisnik nije podnio zahtjev za zaključenje ugovora, ali je prihvatio isporuku i korištenje komunalne usluge. Dan izdavanja službenih dokumenata dimnjačara, radnih naloga, zapisnika ili narudžbe na ime korisnika za obavljanje komunalne usluge smatra se danom

zaključenja ugovora. Ugovor o isporuci komunalne usluge zaključuje se na neodređeno vrijeme, a zaključenjem istoga korisnik u svemu prihvaća ove Opće uvjete.

UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 4.

Dimnjačarske usluge pružaju se i koriste u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, navedenih u zaglavlju Općih uvjeta te Odluke o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Gornja Vrba i objavljuje u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije.

MEDUSOBNA PRAVA I OBVEZE PRUŽATELJ I KORISNIKA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 5.

Pružatelj dimnjačarskih usluga redovito: pregledava dimovodne objekte i uređaje za loženje (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom), kontrolira i čisti dimovodne objekte, čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje), kontrolira uređaje za loženje i ispituje emisije plinova, te u svrhu održavanja dimovodnih objekata provodi obveznu redovitu i izvanrednu kontrolu i čišćenje.

Članak 6.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, pisanim putem će upozoriti na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke, korisnika usluga, predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade i pozvati ga da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od mjesec dana.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri sljedećem dolasku (kontroli i/ili čišćenju) pružatelj dimnjačarskih usluga će o tome obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je, bez odgode, obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da su nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, dužan je odmah upozoriti ugrožene stanare zgrade i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 7.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Korisnici dimnjačarskih usluga ne smiju pružatelja dimnjačarskih usluga ometati u vršenju dimnjačarskih poslova, a dužni su omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te u sezoni loženja prijaviti svaku promjenu broja ili vrste uređaja za loženje i dimovodnih objekata kao i omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi. U svezi čišćenja dimovodnih objekata i njihove kontrole, pristup do vratašca dimovodnih objekata, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka, mora uvijek biti slobodan.

Korisnici dimovodnih objekata koji žele priključiti plinska trošila na dimovodni kanal, dužni su zatražiti stručni pregled i nalaz o ispravnosti dimnjaka od strane ovlaštenog dimnjačara. Distributer plina ne smije priključiti plinsko trošilo na dimovodni kanal bez nalaza o ispravnosti koji je pozitivan.

NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 8.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi kontrolne listove o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavima dobave zraka. Kontrolni listovi vode se u dva primjerka za svaku zgradu posebno, odnosno blok zgrada, te svaka strana zadržava po jedan primjerak, s tim da pružatelj dimnjačarskih usluga zadržava svoj primjerak, a korisnik dimnjačarskih usluga dužan je svoj primjerak dostaviti gradskom upravnom tijelu nadležnog za komunalne poslove po zaprimljenom zahtjevu.

Članak 9.

Sadržaj i način vođenja evidencije propisan je Odlukom o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Gornja Vrba, te se isti čuvaju tri godine.

Članak 10.

Dimnjačarske usluge iz čl.4. ovih Uvjeta, vrše se u rokovima propisanim Odlukom o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Gornja Vrba.

Članak 11.

Pružatelj dimnjačarskih usluga za obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje naknadu prema cjeniku dimnjačarskih usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.

Na računu za obavljenju dimnjačarsku uslugu, obavezno se navodi vrsta usluge koju je pružatelj dimnjačarskih usluga naplatio prema cjeniku dimnjačarskih usluga, uz dostavu radnog naloga kao prilog računa.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka plaća korisnik usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga ima pravo na naknadu za izgubljeno vrijeme i stvarno učinjene druge troškove u slučaju kada korisnik dimnjačarskih usluga odbije dopustiti dimnjačaru čišćenje odnosno pregled dimovodnog objekta, a odgovornost za nastale posljedice uzima na sebe, osim u

slučaju kada ne želi koristiti dimovodni objekt, a o tome je dužan unaprijed pismeno obavijestiti pružatelja dimnjačarskih usluga.

NADZOR NAD RADOM

Članak 12.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalni redar i Inspektorat Policijske uprave Brodsko-posavske.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Korisnik i pružatelj dimnjačarskih usluga rješavat će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je Općinski sud u Slavonskom Brodu odnosno Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18, 32/20) i Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

Članak 14.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije, na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Općine Gornja Vrba, kao i na oglasnoj ploči pružatelja dimnjačarskih usluga i njegovim mrežnim stranicama.

Članak 15.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije.

Igor Nenadić,
vl. IN-grupa dimnjačarski obrt,

IN - GRUPA
dimnjačarski obrt
vl. Igor Nenadić
Vjekoslav Grah 22, SLAV. BROD

Naziv, sjedište i adresa Ponuditelja/nositelja zajedničke ponude:

IN-GRUPA dimnjačarski obrt, Vjekoslava Bacha 32
35000 Slavonski Brod

OIB 38081566027

CJENIK ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH USLUGA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA

Red. broj	NAZIV USLUGA	J.M.	CIJENA (EUR bez PDV-a)	HRK
1.	PRIVATNI OBITELJSKI OBJEKTI - KUĆE			
1.1.	Čišćenje klasičnih dimnjaka u privatnim obiteljskim objektima - kućama. Stavka obuhvaća: čišćenje od strane ložišta i od strane krovnog otvora, vađenje i zbrinjavanje čađi (u cijenu nije uračunato eventualno čišćenje kotla/uređaja) bez obzira na broj priključenih ložišta - uređaja na dimnjak.			
	* prizemni obiteljski objekti - kuće	kom	10,40	78,36
	* obiteljski objekti - kuće do P+2 kata	kom	10,40	78,36
1.2.	Pregled i utvrđivanje ispravnosti dimnjaka s dimovodnom cijevi i kontrola dobave zraka za izgaranje s mjerenjem podtlaka uz izdavanje stručnog nalaza - za objekte koji se prvi put priključuju. U stavci nije predviđeno čišćenje dimnjaka.			
	* instalirane nazivne snage do 15 kW	kom	26,54	199,97
	* instalirane nazivne snage iznad 15 do 30 kW	kom	39,82	300,02
	* instalirane nazivne snage iznad 30 do 50 kW	kom	53,09	400,01
1.3.	Pregled i utvrđivanje ispravnosti dimnjaka s dimovodnom cijevi i kontrola dobave zraka za izgaranje s mjerenjem podtlaka uz izdavanje kontrolnog nalaza zbog periodičnog pregleda - za objekte koji su ranije bili priključeni. U stavci nije predviđeno čišćenje dimnjaka.			
	* instalirane nazivne snage do 15 kW	kom	15,93	120,02
	* instalirane nazivne snage iznad 15 do 30 kW	kom	19,91	150,01
	* instalirane nazivne snage iznad 30 do 50 kW	kom	26,54	199,97
1.4.	Čišćenje ložišta kućnih štednjaka i peći za grijanje pojedinačnih prostorija (uređaja jednostavnog tipa) instalirane snage do 15 kW.			
	* na kruto gorivo	kom	6,37	47,99
	* na tekuće gorivo	kom	6,37	47,99
1.5.	Spaljivanje dimnjaka sa svim popratnim radnjama uz poduzimanje svih potrebnih sigurnosnih mjera te zbrinjavanje otpada. (u cijenu je uključen jedan radni sat djelatnika, svaki dodatni sat se naplaćuje posebno)	kom.	15,00	113,02
	* cijena radnog sata djelatnika	sat	15,00	113,02
1.6.	Čišćenje ložišta kotlova na kruto i tekuće gorivo.			
	* nazivne snage do 50 kW	kom	20,00	150,69

IN - GRUPA
dimnjačarski obrt
vl. broj: 38081566027
Vjekoslava Bacha 32, 35000 BROD

Naziv, sjedište i adresa Ponuditelja/nositelja zajedničke ponude: IN - GRUPA dimnjačarski obrt, Vjekoslava Bacha 32 35000 Slavonski Brod	
OIB	38081566027

CJENIK ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH USLUGA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA

Red. broj	NAZIV USLUGA	J.M.	CJENA (EUR bez PDV-a)	HRK
2.	VIŠESTAMBENI OBJEKTI (ZGRADE)			
2.1.	Čišćenje dimnjaka u višestambenim objektima ukupne visine do 10 m. Stavka obuhvaća: čišćenje od strane ložišta i od strane krovnog otvora, vađenje i zbrinjavanje čađi (u cijenu nije uračunato eventualno čišćenje kotla/uređaja)			
	* vlastiti dimnjak - 1 stambena jedinica	kom	42,00	90,41
	* zajednički dimnjak - 2 do 10 stambenih jedinica	kom	40,00	301,38
	* ukoliko je u gore spomenutim objektima dimnjak viši od navedenih 10 m, naknada za čišćenje se uvećava za svaki naredni dužni metar	m	1,50	11,30
2.2.	Pregled i utvrđivanje ispravnosti dimnjaka s dimovodnom cijevi i kontrola dobave zraka za izgaranje s mjerenjem podtlaka uz izdavanje stručnog nalaza - za objekte koji se prvi put priključuju. U stavci nije predviđeno čišćenje dimnjaka.			
	* instalirane nazivne snage do 15 kW (za vlastiti dimnjak)	kom	40,00	301,38
	* instalirane nazivne snage iznad 15 do 30 kW (za vlastiti dimnjak)	kom	40,00	301,38
	* instalirane nazivne snage iznad 30 do 50 kW (za vlastiti dimnjak)	kom	75,00	565,09
	* instalirane nazivne snage do 15 kW po stambenoj jedinici (za zajednički dimnjak)- obračun po stambenoj jedinici	kom	40,00	301,38
	* instalirane nazivne snage iznad 15 do 30 kW po stambenoj jedinici (za zajednički dimnjak)- obračun po stambenoj jedinici	kom	40,00	301,38
	* instalirane nazivne snage iznad 30 do 50 kW po stambenoj jedinici (za zajednički dimnjak)- obračun po stambenoj jedinici	kom	75,00	565,09
2.3.	Pregled i utvrđivanje ispravnosti dimnjaka s dimovodnom cijevi i kontrola dobave zraka za izgaranje s mjerenjem podtlaka uz izdavanje kontrolnog nalaza - za objekte koji su ranije bili priključeni. U stavci nije predviđeno čišćenje dimnjaka.			
	* instalirane nazivne snage do 15 kW (za vlastiti dimnjak)	kom	20,00	150,69
	* instalirane nazivne snage iznad 15 do 30 kW (za vlastiti dimnjak)	kom	20,00	150,69
	* instalirane nazivne snage iznad 30 do 50 kW (za vlastiti dimnjak)	kom	30,00	226,09
	* instalirane nazivne snage do 15 kW po stambenoj jedinici (za zajednički dimnjak)- obračun po stambenoj jedinici	kom	20,00	150,69
	* instalirane nazivne snage iznad 15 do 30 kW po stambenoj jedinici (za zajednički dimnjak)- obračun po stambenoj jedinici	kom	20,00	150,69
	* instalirane nazivne snage iznad 30 do 50 kW po stambenoj jedinici (za zajednički dimnjak)- obračun po stambenoj jedinici	kom	30,00	226,09
2.4.	Čišćenje ložišta kućnih štednjaka i peći za grijanje pojedinačnih prostorija (uređaja jednostavnog tipa) instalirane snage do 15 kW.			
	* na kruto gorivo	kom	8,00	60,28
	* na tekuće gorivo	kom	8,00	60,28
2.5.	Cijena sata rada (60 minuta) za ostale usluge koje nisu obuhvaćene ovim cjenikom, a obavljaju se po zahtjevu korisnika.	sat	15,00	113,02

Naziv, sjedište i adresa Ponuditelja/nositelja zajedničke ponude:

IN - GRUPA dimnjačarski obrt, Vjekoslava Bacha 32
35000 Slavonski Brod

OIB 38081566027

CJENIK ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH USLUGA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA

Red. broj	NAZIV USLUGA	J.M.	CIJENA [EUR bez PDV-a]	
3.	POSLOVNI I PROIZVODNI OBJEKTI			
	Čišćenje dimnjaka u poslovnim i proizvodnim objektima. Stavka obuhvaća: čišćenje kompletnog dimnjaka, vađenje i zbrinjavanje čađi (u cijenu nije uračunato eventualno čišćenje kotla/uređaja)			
3.1.	* nazivne snage do 15 kW	kom	20,00	150,69
	* nazivne snage iznad 15 do 30 kW	kom	30,00	226,09
	* nazivne snage iznad 30 do 50 kW	kom	90,00	678,11
	* nazivne snage iznad 50 do 100 kW	kom	110,00	828,20
	* nazivne snage iznad 100 do 200 kW	kom	130,00	979,59
	* nazivne snage iznad 200 do 600 kW	kom	150,00	1130,18
	* nazivne snage iznad 600 do 1000 kW	kom	170,00	1280,87
	* nazivne snage iznad 1000 do 4000 kW	kom	200,00	1506,30
	* nazivne snage iznad 4000 do 8000 kW	kom	230,00	1732,99
	* nazivne snage iznad 8000 do 10000 kW	kom	250,00	1883,63
	* nazivne snage iznad 10000 kW	kom	280,00	2109,66
	Čišćenje ložišta kotlova na kruto i tekuće gorivo.			
3.2.	* nazivne snage do 15 kW	kom	20,00	150,69
	* nazivne snage iznad 15 do 30 kW	kom	40,00	301,38
	* nazivne snage iznad 30 do 50 kW	kom	50,00	376,73
	* nazivne snage iznad 50 do 100 kW	kom	80,00	602,76
	* nazivne snage iznad 100 do 200 kW	kom	100,00	753,45
	* nazivne snage iznad 200 do 600 kW	kom	400,00	3013,20
	* nazivne snage iznad 600 do 1000 kW	kom	600,00	4520,10
	* nazivne snage iznad 1000 do 4000 kW	kom	2000,00	15063,00
	* nazivne snage iznad 4000 do 8000 kW	kom	4000,00	30138,00
	* nazivne snage iznad 8000 do 10000 kW	kom	6000,00	45201,00
	* nazivne snage iznad 10000 kW	kom	1€ / kW	7,53
	Čišćenje ložišta kotlova na plinovito gorivo.			
3.3.	* nazivne snage do 15 kW	kom	20,00	150,69
	* nazivne snage iznad 15 do 30 kW	kom	40,00	301,38
	* nazivne snage iznad 30 do 50 kW	kom	50,00	376,73
	* nazivne snage iznad 50 do 100 kW	kom	80,00	602,76
	* nazivne snage iznad 100 do 200 kW	kom	100,00	753,45
	* nazivne snage iznad 200 do 600 kW	kom	150,00	1130,18
	* nazivne snage iznad 600 do 1000 kW	kom	200,00	1506,30
	* nazivne snage iznad 1000 do 4000 kW	kom	300,00	2260,35
	* nazivne snage iznad 4000 do 8000 kW	kom	500,00	3767,25
	* nazivne snage iznad 8000 do 10000 kW	kom	700,00	5274,15
	* nazivne snage iznad 10000 kW	kom	1€ / kW	7,53

HRK

IN - GRUPE
dimnjačarski obrt
vl. Igor Mandić
Vjekoslava Bacha 32, SLAV.

SI/CC

